

М&А Профит О компании

Корпоративное
управление

Москва, 2025 г.



Наша История

Генеральный директор

2018

Создание компании

1 этап развития проекта: создание кадрового агентства.

Развитие экспертизы

Подбор специалистов и менеджеров среднего звена. Ведение КДП в проектных организациях.

2020

Развитие партнерских отношений

Люблино Девелопмент, СЕНС, Группа ПИК, КОМЕТА.ФИТ, Ловител.

Развитие экспертизы

Кадровый Due Diligence. Подбор персонала: средний и высший менеджмент.

2023

Расширение бизнеса

2 этап развития проекта: открытие направления корпоративного управления

Развитие экспертизы

Структурирование сделок.
Финансовое моделирование.

2025

Запуск новых продуктов

- Создание «Упаковки» бизнеса.
- Структурирование сделок с активами.

Выход на новые рынки

Развитие партнерских отношений в регионах РФ.

Нашим Партнерам

ООО «М&А Профит»
123242 Москва,
Новинский бульвар, 31
mail@maaprofit.ru

Уважаемые коллеги!

Мы предлагаем Вам воспользоваться нашими инструментами корпоративного управления, нашим опытом в корпоративных финансах и нашей экспертизой в вопросах кадрового обеспечения для реализации Ваших инвестиционных инициатив.

Наши специалисты направления М&А специализируются на:

- структурировании сделок **по продаже** и приобретению активов;
- выстраивании **корпоративных архитектур** взаимоотношений между участниками инвестиционных проектов;
- **финансовом моделировании** для оценки экономической эффективности, сценарного моделирования и определения конфигурации привлечения внешнего финансирования.

С помощью нашей экспертизы в вопросах кадрового управления возможно решение вопросов:

- кадрового обеспечения **новых проектов**;
- кадрового **реформирования** существующего бизнеса.

В своей деятельности наша компания опирается на профессионализм наших исполнителей, а также их практический опыт, полученный при работе в интересах крупнейших девелоперов рынка.

Мы предлагаем использовать наш экспертный потенциал для создания надежных фундаментов для Ваших новых проектов.



Генеральный директор

Сидорчук Максим

Сделки М&А

оказание услуг

Наша компания обладает глубокой экспертизой и практическим опытом в области слияний и поглощений, что позволяет нам эффективно решать задачи любой сложности. Мы специализируемся на следующих направлениях:

1. Подготовка актива к продаже.

- Проведение комплексной due diligence для выявления «слабых зон» актива и определения областей, требующих оптимизации.
- Организационно-правовая и финансовая реструктуризация актива с целью максимизации его инвестиционной привлекательности.
- Разработка маркетинговой стратегии и «упаковки» актива для формирования четкого представления о его ценности и потенциале для Покупателя.

2. Структурирование сделок по продаже и приобретению активов.

- Проведение анализа объекта сделки (due diligence) для минимизации рисков и повышения эффективности транзакции.
- Разработка оптимальной структуры сделки, учитывающей экономические, правовые и налоговые аспекты.
- Подготовка документации и полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах реализации.

3. Организация и управление совместными проектами.

- Выстраивание корпоративной архитектуры взаимоотношений между участниками инвестиционных проектов, включая разработку механизмов принятия решений и распределения полномочий.
- Финансовое моделирование для оценки экономической эффективности проектов, включая расчет ключевых показателей и прогнозирование результатов.
- Сценарное моделирование для оценки рисков и разработки стратегий их минимизации.
- Определение оптимальной конфигурации привлечения внешнего финансирования, включая выбор источников капитала и структурирование условий финансирования.

Мы применяем системный подход к реализации проектов, опираясь на наш опыт работы с крупнейшими девелоперами рынка и глубокое понимание специфики различных отраслей и региональной политики. Это позволяет нам предлагать решения, которые не только соответствуют текущим рыночным условиям, но и обеспечивают долгосрочную устойчивость бизнеса.



Кадровый консалтинг

оказание услуг

Наша компания предоставляет комплексные решения в области управления человеческими ресурсами, основанные на глубоком понимании текущих трендов на рынке труда и потребностей компаний. Мы специализируемся на следующих направлениях:

1. Кадровый due diligence.

- Проведение анализа текущего состояния системы управления персоналом для выявления «узких мест» и потенциальных рисков.
- Оценка эффективности кадровых процессов, включая подбор, адаптацию, развитие и удержание сотрудников.
- Анализ соответствия штатной структуры стратегическим целям компании и определение зон для оптимизации.

2. Подбор персонала.

- Разработка профиля требуемой должности с учетом специфики бизнеса и стратегических задач компании.
- Поиск и отбор кандидатов через многоступенчатую систему оценки, включающую интервью, тестирование и анализ рекомендаций.
- Подготовка рекомендаций по интеграции новых сотрудников в корпоративную культуру и бизнес-процессы компании.

3. Построение системы управления персоналом.

- Разработка и внедрение эффективных механизмов мотивации и оценки персонала, направленных на повышение производительности и вовлеченности сотрудников.
- Создание прозрачных процессов планирования карьерного роста и развития компетенций внутри компании.
- Формирование корпоративной культуры, поддерживающей ценности компании и способствующей достижению ее долгосрочных целей.

Мы применяем индивидуальный подход к каждому проекту, опираясь на наш опыт работы с различными типами организаций и отраслями. Это позволяет нам предлагать решения, которые не только учитывают текущие потребности компании, но и обеспечивают ее устойчивое развитие в будущем.



Наши Клиенты



.Sense



**ГРУППА
КОМПАНИЙ
ПИК**

Kometa fit
сеть фитнес-клубов



**ЛЮБЛИНО
ДЕВЕЛОПМЕНТ**

lovit))

SPORT SP POINT
СЕТЬ СПОРТИВНЫХ МАГАЗИНОВ

Наши Планы

Руководитель Проект HR112



ЭКСПЕРТИЗА И ЭКСПАНСИЯ

Развитие партнерских отношений

Синергетические связи с экспертами смежных направлений

2025

Интеграция в реальный сектор экономики

Совместные проекты в реальном секторе экономики с учетом нашей экспертизы и технологической компетенции партнера.

2026

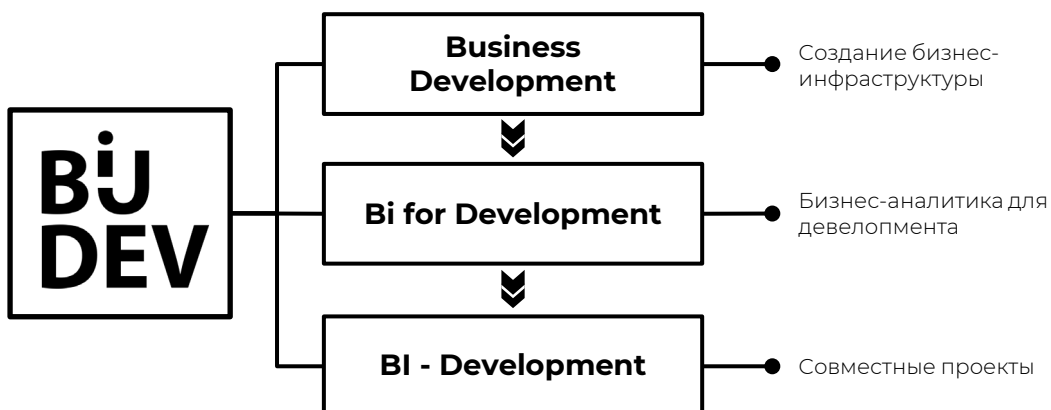
ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ

Развитие концепции «Би-Девелопмент», предполагающей создание высокоорганизованной инфраструктуры для Клиента, с целью капитализации его ресурсного потенциала.

2026

-

2027



BI DEVELOPMENT

Наша компания разрабатывает новый Продукт и новый Подход к организации взаимоотношения с партнерами на рынке - **«Би-Девелопмент»**. Эта концепция представляет из себя объединение 3-х составляющих:

1. Business – Development (Создание бизнеса: разработка и создание высокоорганизованной инфраструктуры, учитывающей различные сценарии развития и капитализации бизнеса):

- создание архитектуры корпоративных отношений;
- создание юридической структуры с M&A-потенциалом развития;
- набор квалифицированного персонала по направлениям (ГИП, инженерные сети, РП, финансы, бухгалтерия, юристы, маркетинг, продажи).

2. BI for Development (Бизнес-аналитика для Девелопмента: выбор проекта, операционный контроль и продажи).

- планирование и контроль экономических и финансовых показателей;
- дашборды операционного контроля хода проекта.

3. Bi – Development (Совместные проекты).

- Business – Development;
- BI for Development;
- Реализация функций управляющей компании для девелоперского проекта.

Этот Продукт и Подход функционально предназначен для реализации бизнес-инициатив наших партнеров и будущих клиентов, с передачей полного контроля над созданной инфраструктурой после операционного запуска проекта.

Также, мы предлагаем обладателям ресурсного потенциала на рынке девелопмента - создание высокоорганизованной инфраструктуры, способной успешно реализовать девелоперский проект от начальной стадии до стадии продаж:

- либо с передачей полного контроля партнеру на любой стадии проекта;
- либо взаимодействуя на основе партнерских взаимоотношений и участвуя в качестве управляющего звена проекта.



Наши Ценности

01

Мы верим в то, что успех строится на честности и профессионализме - это **основа репутации**. Мы не стремимся к расширению бизнеса за счет увеличения числа клиентов, сохраняя при этом высокий уровень взаимоотношений и избегая типичных **проблем роста**.

02

Для нас важно оставаться экспертами, которые не только предлагают жизнеспособные идеи, но и **могут их реализовать**. Поэтому мы беремся только за те проекты, в которых можем принести реальную пользу, и не рекомендуем то, что находится за пределами нашего опыта. Это наш **вклад в нашу репутацию**.

03

Мы видим себя фундаментом экосистемы, в которой каждый участник вносит свой вклад в общий результат и придерживается **общих ценностей**. Мы стремимся к созданию **совместных проектов**, которые работают на будущее как для нас, так и для наших клиентов.



ООО «М&А Профит»
123242 Москва,
Новинский бульвар, 31
mail@maaprofit.ru

**Благодарим
за проявленный интерес!**

